

26000 Панчево, Dimitrija Tucovića 7a



tel: 013/ 347-147,342-145 fax: 013/ 346-923,3 45-827
e-mail: office@jkpzelenilo.co.rs

UB#

ЈКП "ЗЕЛЕНИЛО" ПАНЧЕВО

Димитрија Туцовића 7а
Број: 92 - 320
Датум: 04.03.2024.год.

ЈП "УРБАНИЗАМ" ПАНЧЕВО

Карађорђева бр.4
26000 Панчево

Веза са: Вашим бројем 05-30/2023

Поштовани,

Сходно захтеву да вам за потребе израде Плана детаљне регулације насељено места Банатско Ново Село доставимо податке о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју, достављамо вам следеће.

ЈКП "Зеленило" Панчево нема података о постојећим јавним зеленим површинама на територији насељеног места Банатско Ново Село, будући да према Одлуци о зеленим површинама града Панчева зеленим површинама насељених места управљају локална јавна комунална предузећа.

ЈКП "Зеленило" Панчево подиже и одржава ветрозаштитне појасеве између града Панчева и насељених места, од 2015.год. када нам је поверено спровођење капиталне инвестиције подизања ветрозаштитних појасева на територији града Панчева.

Градско веће града Панчева доноси Програме заштите од утицаја еолске ерозије подизањем пољозаштитних појасева на територији града Панчева за сваку годину.

Подизање ових појасева изводи се према Пројекту за извођење - Подизање ветрозаштитних појасева на територији Општине Панчево (Геопут, јун 2015.год.) чији је наручилац Град Панчево.

Саднице су посађене на 5 м удаљености од коловоза, са међуреним размаком од 3 м и растојањем међу садницама од 4 м.

У непосредној близини предметног подручја пролази атарски пут Црепајски друм који повезује Банатско Ново Село и Црепају, уз који су пројектовани петоредни ветрозаштитни појасеви са ознаком БНС 43, К 20 и ветрозаштитни појас Панчево – Банатско Ново Село са ознаком БНС 49.

ОПШТИ УСЛОВИ

За задовољење потребних површина у стамбеним насељима за рекреацију и одмор становништва планирати површину од око 15 м²/становнику.

Од тога однос зелених површина у стамбеном насељу у процентима треба да се креће за травњаке – 51 %, дрвеће – 33 %, шибље – 15 % и цветњаке – 1%.

У зонама зеленила уз стамбене објекте окренуте ка саобраћајницама треба обезбедити звучну и температурну изолацију формирањем зелених појасева у којима ће бити заступљени спратови дрвенастих и жбунастих врста.

Зона мирног одмора треба да садржи највише слободних површина.

Растојање између објеката и осе стабала дрвећа треба да је веће од 5 м.

Листопадно дрвеће треба да преовлађује у односу на четинарско у односу 3:1.

Ширина пешачких стаза унутар блока треба да се креће од 1,5 – 3 м, у зависности од интензитета коришћења.

Простори за миран одмор лоцирају се на територији зелене површине око стамбених објеката по нормативу од 1м² / становнику.

Локације различитих намена уколико је могуће просторно одвојити.

Зелене површине пословних и индустријских комплекса су површине специјалне намене, ограниченог коришћења, одржаване од стране самих корисника унутар граница комплекса.

Ове комплексе, од површина других намена, одвојити ободним заштитним зеленим појасевима, ширине и састава који одговарају врсти индустрије.

Планови озелењавања унутар стамбеног блока морају бити усаглашени са плановима објеката, инфраструктуре, уређаја и инсталација.

Приликом планирања и пројектовања поштовати растојања објеката и инфраструктурних водова од осе стабала дрвећа и жбуња:

| Врста објекта | Растојање (м) за дрвеће | Растојање (м) за жбуње |
|--------------------------------|-------------------------|------------------------|
| Зграде и објекти | 5 | 3 |
| Ограде преко 2м | 3 | 1 |
| Тротоари | 2 | 0,7 |
| Дренажа | 2 | 1 |
| Гасовод | 2 | 1,5 |
| Електро инсталације | 3 | 1,5 |
| Канализација | 1,5 | 1 |
| Топловод | 3 | 1 |
| Водовод | 2 | 1 |
| Главна водоводна траса | 5 | 5 |
| Кишна канализација | 1 | 0,5 |
| Телефонске инсталације | 2 | 2 |
| Колектор подземних инсталација | 2 | 2 |

Пројекат озелењавања радити у складу са важећим законима, прописима и нормативима.

С поштовањем,


Директор ЈКП "Зеленило" Панчево
Данило Бјелица, дипл. инж. пољ.